



majlis perbandaran
ALOR GAJAH

MS ISO 9001 : 2000
(A.R 4495)

Sijil Kelayakan Bagi Pendudukan (C.F.O)

(Bab.2.21.1 Undang-Undang Kecil Bangunan Yang Seragam 1984-Di Bawah
Aktar Jalan, Parit dan Bangunan 1976-AKTA-133)

PROJEK : PENGELUARAN SKP BAGI
PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI :

| | |
|--|------------|
| Rumah Teres Sederhana (Jenis Anggerik) | : 89 Unit |
| Rumah Teres Sederhana Rendah (Jenis Mawar) | : 174 Unit |
| Rumah Teres Kos Rendah | : 101 Unit |
| Rumah Teres Kos Rendah | : 81 Unit |
| Rumah Berkembar (Jenis Tanjung) | : 22 Unit |
| Rumah Berkembar (Jenis Melor) | : 28 Unit |
| Rumah Banglo 1 Tingkat | : 24 Unit |
| Rumah Banglo 2 Tingkat (Jenis Flora) | : 2 Unit |

UNTUK : TETUAN SEMPADAN TEGAS SDN BHD (DALAM LIKUIDASI)

ALAMAT : NO.PINTU SEPERTI DILAMPIRAN
78300 MASJID TANAH,
MELAKA.

DI LOT NO : 2539,2540,2544,2575, 2576 DAN 2577

MUKIM : SUNGAI BARU TENGAH

FAIL/PELAN : MPAG 431 /102/023(JILID 2)


Bahawasanya dengan ini adalah dinyatakan bangunan tersebut di atas telah
dibina mengikut sebagaimana pelan-pelan yang telah diluluskan di bawah
Undang-undang Kecil Bangunan Yang Seragam - Di bawah Akta Jalan, Parit
dan Bangunan 1976 - AKTA 133 dan juga syarat-syarat yang terkandung di
dalam Akta Kerajaan Tempatan 1976 - AKTA 171 dan bolehlah kiranya

digunakan mulai :-

16 APR 2014

Bertarikh :-

NO SKP : 18200 / 2014 - 18721 / 2014


Yang Di Pertua
Majlis Perbandaran Alor Gajah,
Melaka



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Jalan Dato'Dol Said, 78000 Alor Gajah, Melaka Bandaraya Bersejarah

Tel: 06-556 1600/2575 Fax: 06-556 4909

Laman Web: www.mpag.gov.my Email: mpag@mpag.gov.my

ASAL

BIL:

NO.BIL:

PELBAGAI

091414154676

No Akaun:

091414154676

Nama:

SYARIKAT TERBIT SERBA BOLEH SDN. BHD.

NO. 401-7, KM 4,
LORONG 6, BUKIT PIATU,
75150 MELAKA.

TARIKH BIL : 17/04/2014

BAYARAN CFO DAN NOMBOR PINTU

| | | |
|-------|------------------------------|-----------|
| 73005 | SIJIL KESEMPURNAAN MENDUDUKI | 9,224.69 |
| 73010 | NO PINTU LAIN-LAIN | 10,420.00 |

TAHUN :2014

Jumlah:

MPAG 431/102/023JLD2

MPAG R/N 2/1004585 ZURAIHA 17-04-2014
 014
 00 Cek-HLBB 819881
 RM 19,644.69 A/C 091414154676
 6
 [TERIMA KASIH]



مجلس قريبندرن الوركاجه

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
Jalan Dato' Dol Said
78000 ALOR GAJAH
MELAKA
MALAYSIA

ONCC: 606-333 3333
Faks: 606-5564909
Laman Web: www.mpag.gov.my
E-mel: mpag@mpag.gov.my

Ruj. Kami : MPAG 431/102/023/Jld 2
Tarikh : 16 April 2014
16 Jamadilakhir 1435 H

POS BIASA

Mustapha Akitek
No. 3-2, Jalan KNMP 2A,
Kompleks Niaga Melaka Perdana,
75450 Bukit Katil,
Melaka.

Tuan,

NAMA PROJEK : CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI
1) RUMAH TERES SEDERHANA (JENIS ANGGERIK) – 89 UNIT
2) RUMAH TERES SEDERHANA RENDAH (JENIS MAWAR) – 174 UNIT
3) RUMAH TERES KOS RENDAH – 101 UNIT
4) RUMAH TERES KOS RENDAH – 81 UNIT
5) RUMAH BERKEMBAR (JENIS TANJUNG) – 22 UNIT
6) RUMAH BERKEMBAR (JENIS MELOR) – 28 UNIT
7) RUMAH BANGLO 1 TINGKAT – 24 UNIT
8) RUMAH BANGLO 2 TINGKAT (JENIS FLORA) – 2 UNIT

NO. LOT / MUKIM : 2539, 2540, 2544, 2575, 2576 & 2577 / SUNGAI BARU TENGAH

PEMILIK : TETUAN SEPADAN TEGAS SDN. BHD. (DALAM LIKUIDASI)

Dengan hormatnya merujuk perkara di atas.

2. Merujuk kepada surat tuan melalui Borang E, iaitu permohonan bagi mengeluarkan suatu permit menduduki, sukacita dimaklumkan bahawa suatu Sijil Kelayakan Bagi Pendudukan / CFO bagi bangunan / pegangan tersebut telahpun siap.

3. Oleh yang demikian, tuan / puan adalah dikehendaki hadir ke pejabat ini untuk mengambilnya. Pihak tuandikenakan bayaran seperti berikut :-

| | | | | | | |
|------------------|----------|--------------------|----------|-----------------|----------|----------------------------|
| CFO | : | RM 9,224.69 | X | 1 UNIT | = | RM 9,224.69 |
| NO. PINTU | : | RM 20.00 | x | 521 UNIT | = | RM 10,420.00 |
| | | | | JUMLAH | | <u>RM 19,644.69</u> |



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2008
CERT. NO. : AN 4466



Kerjasama dan tindakan dari pihak tuan diucapkan terima kasih.

Sekian.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"MELAKA MAJU NEGERIKU SAYANG FASA II"
"BERKAT, TEPAT, CEPAT"
"ALOR GAJAH – PROGRESIF"

Saya yang menurut perintah,



HJ. MURAD BIN HJ. HUSIN
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Alor Gajah.



- s.k
- i. Tetuan Sepadan Tegas Sdn. Bhd. (Dalam Likuidasi)
Syarikat Terbit Serba Boleh Sdn. Bhd.
No. 401-7, KM 4,
Lorong 6, Bukit Piatu,
75150 Melaka.
 - ii. Unit OSC MPAG - Untuk makluman pihak tuan.

